

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții "Coridor ecologic Valea Căstăilor"

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință _____ în data
de _____;

având în vedere:

Referatul de aprobare nr.14696/13.02.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.14698/13.02.2024 al Direcției Tehnice, Direcției
Economice, Direcției Dezvoltare Durabilă 2030 și Direcției Juridice, Resurse
umane, Achiziții Publice; *+ anlx. sef. M*

Studiul de fezabilitate (SF), întocmit de către Societatea SMM INVEST CO
SRL;

Avizul Consiliului Tehnico-Economic nr.1/06.02.2024;

Avizul _____ nr. / al Comisiei economice

Avizul _____ nr. / al Comisiei de urbanism;

Avizul _____ nr. / al Comisiei juridice și administrație
publică locală;

în conformitate cu:

prevederile Ghidul Solicitantului 371.A (PRNV/2023/371.A/1) – Dezvoltarea
unor orașe verzi și îmbunătățirea infrastructurii verzi din zonele urbane-Municipii
reședință de județ;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de
elaborare și conținutul-cadru al Documentației tehnico-economice aferente
obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și
completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice
locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(4) lit."d", art.139 alin.(3), art.196 alin.(1) lit."a" din
Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
"Coridor ecologic Valea Căstăilor" și indicatorii tehnico-economici prevăzuți în
anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

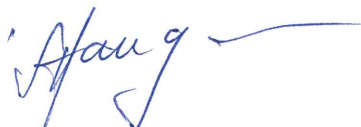
ART.2. Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică și Direcția
Economică, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.3. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința _____, cu respectarea art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de __ voturi "pentru", __ voturi "împotrivă" și ____ "abțineri".

ART.4. Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice;
- Direcției Economice;
- Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județului Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC**



**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**



Bistrița, la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității absolute a consilierilor în funcție.
S.C. ex.2.

la Hotărârea nr. ____ / ____
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții : "Coridor ecologic Valea Căstăilor"

INDICATORI ECONOMICI:

LEI

| | |
|---|---------------|
| Valoarea totală a investiției cu T.V.A. | 16.502.306,98 |
| din care C+M | 12.041.408,35 |

INDICATORI TEHNICI:

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Suprafață spațiu verde | = 21.781,68 mp |
| Construcții (terase belvedere) | = 2 buc |
| Construcții (pergole) | = 35 buc |
| Pod pietonal nou | = 1 buc |

Durata de realizarea a investiției: 20 luni

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

_____oooOooo_____



Cabinet primar
Nr. 14696/13.02.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Coridor ecologic Valea Căstăilor"

Pe măsură ce ponderea populației care locuiește în zonele urbane continuă să crească, spațiile verzi pierd adesea în competiția pentru terenuri. Conform Strategiei UE privind biodiversitatea pentru 2030, promovarea ecosistemelor sănătoase, a infrastructurii verzi și a soluțiilor bazate pe natură, ar trebui integrată în mod sistematic în planificarea urbană, inclusiv în spațiile publice, infrastructură și proiectarea clădirilor și a împrejurimilor acestora.

Pentru a readuce natura în orașe, acestea ar trebui să includă măsuri pentru crearea de păduri, parcuri și grădini urbane biodiversice și accesibile; acoperișuri și pereți verzi; garduri vii urbane, care vor aduce beneficii multiple precum: purificarea aerului, reducerea zgomotului, stocarea carbonului, reducerea temperaturii aerului, reducerea anxietății și implicit a îmbunătățirii sănătății publice.

Proiectele finanțate prin PR NV 2021-2027, au potențialul de a contribui la îmbunătățirea infrastructurii verzi, prin adoptarea cu prioritate a unor soluții bazate pe natură, care să permită reducerea amprente ecologice a componentei antropice.

Adoptarea unor soluții compatibile cu principiile infrastructurii verzi contribuie totodată la îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale, prin asigurarea menținerii condițiilor ecologice optime, creșterea calității aerului, reducerea zgomotului. Aceste soluții includ:

- protecția și conservarea biodiversității
- menținerea / refacerea conectivității coridoarelor ecologice;
- extinderea coridoarelor ecologice în mediul urban;
- implementarea în mediul urban de soluții inovative de modernizare / extindere / construire a suprafețelor verzi, cum ar fi transformarea unor spații în parcuri, grădini urbane, așa cum sunt ele definite de legislația națională.

În ultimii 15 ani, municipiul Bistrița a manifestat o preocupare constantă în domeniile dezvoltării sustenabile și protecției mediului, preocupare ce s-a materializat într-o multitudine de proiecte și inițiative locale și internaționale, dar și în trei angajamente:

1. "Convenția Primarilor"/semnatar din 2009 - Municipiul Bistrița a elaborat Planul de acțiune privind energia durabilă, cu obiectivul de reducere a emisiilor de CO₂ cu 20% în 2020 comparativ cu anul de referință 2008;

2. "Convenția Primarilor pentru Climă și Energie"/semnatar din 2019 - Municipiul Bistrița a elaborat Planul de acțiune pentru climă și energie durabilă, cu obiectivul de reducere a emisiilor de CO₂ cu 40% în 2030 comparativ cu anul de referință 2008;

3. Începând cu anul 2021, municipiul Bistrița este semnatar al „Acordului privind orașele verzi”, angajându-se astfel să implementeze politici și programe publice într-

o manieră integrată, astfel încât să susțină realizarea viziunii comune 2030 pentru un viitor urban european, orientată pe cinci domenii cheie: aer, apă, natură și biodiversitate, economie circulară și deșeuri și zgomot.

În acest sens, Municipiul Bistrița dorește să depună la finanțare proiectul "Coridor ecologic Valea Căstăilor" în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027 prin Prioritatea de investiție 3 – O regiune cu localități prietenoase cu mediul / Apelul de proiecte 3.7.1.A - Dezvoltarea unor orașe verzi și îmbunătățirea infrastructurii verzi din zonele urbane - Municipii reședință de județ, pentru realizarea unui coridor ecologic pe cursul de apă al pârâului Târpiu și a zonelor adiacente.

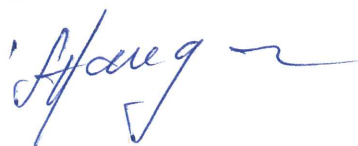
În acest sens, municipalitatea a achiziționat serviciile necesare întocmirii Studiului de Fezabilitate, respectiv a etapelor de proiectare premergătoare acestuia. Prezenta documentație care se va depune în cadrul proiectului mai sus menționat va contribui la întărirea acestei politici și programe publice de sustenabilitate. biodiversitate si incluziune.

Având în vedere:

- prevederile ghidului de finanțare specific - Ghidul Solicitantului 371.A (PRNV/2023/371.A/1) – Dezvoltarea unor orașe verzi și îmbunătățirea infrastructurii verzi din zonele urbane-Municipii reședință de județ.
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (4) lit."d" și ale art.196 alin. (1), lit. „a”, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele arătate mai sus, propun spre analiză și aprobare a Consiliului Local al municipiului Bistrița, Proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Coridor ecologic Valea Căstăilor"

**PRIMAR,
Ioan TURC**





Nr. 14698/13.02.2024

DIRECȚIA TEHNICĂ

DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ 2030

DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE ACHIZIȚII PUBLICE

RAPORT

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Coridor ecologic Valea Căstăilor"

Pe măsură ce ponderea populației care locuiește în zonele urbane continuă să crească, spațiile verzi pierd adesea în competiția pentru terenuri. Conform Strategiei UE privind biodiversitatea pentru 2030, promovarea ecosistemelor sănătoase, a infrastructurii verzi și a soluțiilor bazate pe natură, ar trebui integrată în mod sistematic în planificarea urbană, inclusiv în spațiile publice, infrastructură și proiectarea clădirilor și a împrejurimilor acestora.

Pentru a readuce natura în orașe, acestea ar trebui să includă măsuri pentru crearea de păduri, parcuri și grădini urbane biodiversice și accesibile; acoperișuri și pereți verzi; garduri vii urbane, care vor aduce beneficii multiple precum: purificarea aerului, reducerea zgomotului, stocarea carbonului, reducerea temperaturii aerului, reducerea anxietății și implicit a îmbunătățirii sănătății publice.

Proiectele finanțate prin PR NV 2021-2027, au potențialul de a contribui la îmbunătățirea infrastructurii verzi, prin adoptarea cu prioritate a unor soluții bazate pe natură, care să permită reducerea amprente ecologice a componentei antropice.

Adoptarea unor soluții compatibile cu principiile infrastructurii verzi contribuie totodată la îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale, prin asigurarea menținerii condițiilor ecologice optime, creșterea calității aerului, reducerea zgomotului. Aceste soluții includ:

- protecția și conservarea biodiversității
- menținerea / refacerea conectivității coridoarelor ecologice;
- extinderea coridoarelor ecologice în mediul urban;
- implementarea în mediul urban de soluții inovative de modernizare / extindere / construire a suprafețelor verzi, cum ar fi transformarea unor spații în parcuri, grădini urbane, așa cum sunt ele definite de legislația națională.

În ultimii 15 ani, municipiul Bistrița a manifestat o preocupare constantă în domeniile dezvoltării sustenabile și protecției mediului, preocupare ce s-a

materializat într-o multitudine de proiecte și inițiative locale și internaționale, dar și în trei angajamente:

1. "Convenția Primarilor"/semnatar din 2009 - Municipiul Bistrița a elaborat Planul de acțiune privind energia durabilă, cu obiectivul de reducere a emisiilor de CO₂ cu 20% în 2020 comparativ cu anul de referință 2008;

2. "Convenția Primarilor pentru Climă și Energie"/semnatar din 2019 - Municipiul Bistrița a elaborat Planul de acțiune pentru climă și energie durabilă, cu obiectivul de reducere a emisiilor de CO₂ cu 40% în 2030 comparativ cu anul de referință 2008;

3. Începând cu anul 2021, municipiul Bistrița este semnatar al „Acordului privind orașele verzi”, angajându-se astfel să implementeze politici și programe publice într-o manieră integrată, astfel încât să susțină realizarea viziunii comune 2030 pentru un viitor urban european, orientată pe cinci domenii cheie: aer, apă, natură și biodiversitate, economie circulară și deșeuri și zgomot.

În acest sens, Municipiul Bistrița dorește să depună la finanțare proiectul "Coridor ecologic Valea Căstăilor" în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027 prin Prioritatea de investiție 3 – O regiune cu localități prietenoase cu mediul / Apelul de proiecte 3.7.1.A - Dezvoltarea unor orașe verzi și îmbunătățirea infrastructurii verzi din zonele urbane - Municipii reședință de județ, pentru realizarea unui coridor ecologic pe cursul de apă al pâraului Târpiu și a zonelor adiacente.

Municipalitatea a achiziționat serviciile necesare întocmirii Studiului de Fezabilitate, respectiv a etapelor de proiectare premergătoare acestuia. Prezenta documentație care se va depune în cadrul proiectului mai sus menționat va contribui la întărirea acestei politici și programe publice de sustenabilitate biodiversitate și incluziune.

În vederea solicitării finanțării, Studiul de fezabilitate a fost avizat în Consiliul Tehnico-Economic al Primăriei municipiului Bistrița cu Avizul nr. 01/06.02.2024.

INDICATORI PROPUȘI

Suprafață spațiu verde = 21.781,68 mp

Construcții (terase belvedere) = 2 buc

Construcții (pergole) = 35 buc

Pod pietonal nou = 1 buc

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni, este de 20 luni, conform graficului de implementare.


Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei:

| | VALOARE Lei exclusiv TVA | TVA Lei | VALOARE Lei inclusiv TVA |
|---------------|-----------------------------|---------------------|-----------------------------|
| TOTAL GENERAL | 13.888.468,85 | 2.613.838,15 | 16.502.306,98 |
| Din care C+M | 10.118.830,55 | 1.922.577,80 | 12.041.408,35 |

Față de aspectele prezentate anterior, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Coridor ecologic Valea Căstăilor".

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Lia IVĂȘCU



DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ 2030
DIRECTOR EXECUTIV
Liliana Alunița COCEȘIU



DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE
ACHIZIȚII PUBLICE
DIRECTOR EXECUTIV
Dumitru Matei CÎNCEA



DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Nicolae ȘCURTU



Sălăgean C./2 ex.

MUNICIPIUL BISTRITA
CONSILIUL TEHNICO- ECONOMIC

AVIZ nr. 1 / 06.02.2024

Consiliul tehnico-economic întrunit în ședința din data de 06.02.2024, ora 15,00 în urma examinării documentației constată că aceasta respectă normele și standardele în vigoare și respectă condițiile impuse de legile în vigoare pentru promovare la aprobare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale și Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, Consiliul tehnico-economic numit prin Hotărârea Consiliului Local nr.208/21.12.2021, emite:

AVIZ FAVORABIL

pentru:

- 1. DENUMIREA LUCRĂRII:** "Coridor ecologic Valea Căstăilor".
- 2. FAZA DE PROIECTARE:** Studiu de fezabilitate;
- 3. PROIECTANT:** SMM INVEST CO, localitatea București
- 4. BENEFICIAR:** Municipiul Bistrița
- 5. NECESITATEA LUCRĂRII:**

5.1 SITUAȚIA EXISTENTĂ :

Coridorul ecologic aferent pâ râului Târpiu este amplasat pe teritoriul administrativ al Municipiului Bistrița și urmărește traseul pâ râului în teritoriul intravilan, pe o lungime de circa 2,2 km, până la vărsarea în râului Bistrița.

Din analiza situației existente reies următoarele disfuncții:

- vegetația înaltă este în general crescută spontan, în unele zone lipsește
- speciile de arbori valoroși sunt puține
- arbori de talie mare sunt îmbătrâniți, nu sunt fasonați și îngrijiți împotriva bolilor și dăunătorilor
- vegetația de talie medie și joasă lipsește sau este crescută spontan
- albia pâ râului este pe unele zone regularizată cu îndiguri de beton sau piatră
- albia pâ râului este acoperită în proporție de 80% cu aluviuni, resturi de vegetație, gunoaie
- pragurile de fund sunt în unele locuri sparte
- în unele zone s-au format zone care băltesc și s-au populat natural cu papură
- în unele zone pâ râul este traversat de rețele edilitare producând un efect inestetic
- colmatarea zonei de vărsare a pâ râului Târpiu în râul Bistrița, la sud de Str. Petru Maior.
- circulațiile auto majore fragmentează zona în mai multe tronsoane

- pe unele tronsoane pâraul este flancat de drumuri pe ambele părți, rămânând foarte puțin spațiu verde
- pe unele tronsoane lipsesc circulațiile pietonale dealungul pâraului
- circulațiile auto și pietonale existente sunt deteriorate sau nemodernizate
- există o serie de poduri peste pâraul Târpiu care nu prezintă siguranță în exploatare
- pe unele zone lipsește iluminatul stradal
- mobilierul urban lipsește sau este insuficient (lipsesc băncile, coșurile de gunoi, dotări de activități sociale, măsuțe pentru jocuri, etc)

5.2 DESCRIEREA SOLUȚIEI AVIZATE:

Prin realizarea lucrărilor pentru această proiect se va contribui la dezvoltarea zonei, atât din punct de al faunei și florei cât și din punct de vedere al spațiului urban. Totodată, realizarea investiției va contribui la îmbunătățirea imaginii orașului dar și la descurajarea infracționalității.

Pe aspect social vor fi îmbunătățite spațiile urbane pentru o mai bună socializare, vor fi introduse dotări pentru activități sportive și de agrement. Protejarea și valorificarea patrimoniului antropic și natural va avea un efect pozitiv asupra orașului.

Prin implementarea proiectului vor fi atinse toate obiectivele și direcțiile de acțiune ale Obiectivului specific 4 - Mediu natural valorificat responsabil. Emisiile de carbon vor scădea prin sporirea spațiului plantat, prin implementarea de iluminat cu led și cu energie generată de panouri solare. Prin aceste acțiuni se va ecologiza întreaga zonă, se va reduce poluarea, va crește reziliența la hazarduri naturale.

În cadrul proiectului vor fi amenajate următoarele elemente principale:

- albie minoră S = 14.623,00 mp
- albie majoră S = 27.277,00 mp
- terenuri înierbate/Spațiu verde S = 21.781,68 mp
- căi circulații pietonale S = 2.661,00 mp
- construcții (Terase belvedere) S = 50,00 mp

5.2.1. INDICATORI ECONOMICI AVIZAȚI

| | |
|--|--------------------------|
| Valoarea totală a investiției (cu TVA) | 16.502.306,98 lei |
| Din care C+M (cu TVA) | 12.041.408,35 lei |

5.2.2. INDICATORI TEHNICI AVIZAȚI

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Suprafață spațiu verde | = 21.781,68 mp |
| Construcții (terase belvedere) | = 2 buc |
| Construcții (pergole) | = 35 buc |
| Pod pietonal nou | = 1 buc |

6. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:

Ordonatorul principal de credite este Primarul municipiului Bistrița.

Finanțarea investiției se face din fonduri externe nerambursabile, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu această destinație, potrivit legii.

7. AVIZE SI ACORDURI:

- Decizia APM
- Aviz Aquabis
- Aviz DEER
- Aviz DELGAZ
- Acord contract Salubritate
- Aviz Direcția de Infrastructură și Servicii
- Înștiințare Direcția de Sănătate Publică
- Aviz ANIF
- Aviz SGA

Documentația respectă legislația în vigoare la data întocmirii studiului de fezabilitate.

8. CONCLUZII, OBSERVAȚII, RECOMANDĂRI ALE COMISIEI:

Consiliul Tehnico Economic acordă aviz favorabil pentru proiectul: "Coridor ecologic Valea Căstăilor".

Președinte CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC
PRIMAR
IOAN TURC



Responsabil contract
Sălăgean Ciprian

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Sălăgean Ciprian.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1458 din 17-08.2022

În scopul: Intocmire documentatie in vederea obtinerii autorizatiei de construire-Coridor ecologic Valea Căstăilor.

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BISTRIȚA**, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal, Piața Centrală, nr. 6, bl., sc., et., ap. , telefon/fax 0263223923, e-mail www.primariabistrita.ro, înregistrat la nr. 76876 din 02.08.2022,

Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, , cod poștal, , nr., bl., sc., et., ap. , Fisa cadastru nr. teren cuprins in inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului la poz. 3 si 4 cap. XI- zone de protectie mal raul Bistrita si mal paraul Castailor. nr. cad/topo HCL.nr.187/30.09.2009

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/184/2013/2018, În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- teren cuprins in inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului la poz. 3 si 4 Cap. XI- zone de protectie mal raul Bistrita si mal paraul Castailor, situate in intravilanul municipiului Bistrita conform PUG aprobat prin HCL 136/2013 prelungit cu HCL 184/2018.
- terenul se afla in zona de protectie a paraului Valea Castailor zona de protectie a Drumului Catatii care se suprapune pe DN 17.
- imobilul nu este înscris în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii sau în zona de protecție a acestora;

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosinta actuala- Regularizare paraul Castailor etapa 1 si 2.
- destinatie-conform PUG al municipiului Bistrita aprobat HCL 136/2013 prelungit cu HCL 184/2018 situat in UTR 9,10,11, 12,16 si 23 -teren cuprins in inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului la poz. 3 si 4 Cap. XI-zone de protectie mal raul Bistrita si mal paraul Castailor.
- Utilizări Admise, utilizari admise cu conditionari, utilizări interzise conform Anexei 1 la Certificatul de urbanism.
- imobil situate in zona A de impozitare conform HCL 144/2014.

Întocmit, Malaicu Sabina



3. REGIMUL TEHNIC

- documentație de urbanism în vigoare PUG aprobat prin HCL 136/2013 prelungit cu HCL 184/2018.
- realizare Coridor ecologic paralel cu paraul Valea Căstăilor pentru sporirea biodiversității, dezvoltarea mobilității nemotorizate, a relațiilor sociale și a respectului pentru natură în mediul urban conform temei de proiectare elaborate și anexate.
- documentația se va întocmi în conformitate cu preved. Legii 50/1991 republicată-Anexa 1 -Conținutul cadru și a celorlalte prevederi legale în vigoare. Documentația tehnică va respecta toate condițiile din prezentul certificat de urbanism și din Anexa 1 la certificate.-autorizația de construire se va solicita de către detinătorul unui drept asupra imobilelor care să confere dreptul de construire.

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: Intocmire documentație în vederea obținerii autorizației de construire-Coridor ecologic Valea Căstăilor.

| |
|---|
| CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII. |
|---|

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

| |
|---|
| După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. |
|---|

| |
|---|
| În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului. |
|---|

| |
|--|
| În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. |
|--|

| |
|---|
| În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente. |
|---|

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) *avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):*

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

☐ Inspectoratul de Politie

☒ canalizare

☐ telefonizare

☒ Directia de servicii publice

☒ alimentare cu energie electrică

☒ salubritate

☐ Drumurile Nationale

☐ transport urban

☐ Acord Asociatia de Locatari

☐ Drumuri Judetene

Alte avize/acorduri:

-aviz SGA Bistrita Nasaud si ANIF Bistrita Nasaud.

d.2) *avize și acorduri privind:*

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3) *avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):*

☐ Inspectoratul Jud. în Construcții

☒ Plan vizat OCPI actualizat

☐ Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4) *studii de specialitate (1 exemplar original):*

☒ verificador

☒ studiu geotehnic

☐ Ministerul Culturii

☐ avizul studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): scutit de taxa.

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Turc Ioan



ARHITECT ȘEF,
Pop Monica



SECRETAR GENERAL,

Gaftone Floare



Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 17.08.2022

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatul de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .

II.5 ZONA SPAȚIILOR VERZI - V

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Zona spațiilor verzi se compune din următoarele subzone funcționale:

V1 – subzona spațiilor verzi amenajate, scuarurilor publice, păduri parc, parcuri cu acces nelimitat;

V1a – subzona spațiilor verzi amenajate, aflate în zona de protecție a monumentelor istorice, cu acces nelimitat

V2 – subzona spațiilor verzi amenajate cu acces limitat : amenajările sportive, baze de agrement, baze sportive ;

V3 – subzona spațiilor verzi cu destinație tehnică (culoare de protecție pentru infrastructura de comunicație rutieră și feroviară, infrastructura de transport energetic, gaze, apă, etc.);

Subzonele funcționale ale zonei de V sunt delimitate prin următoarele criterii:

- funcțiunea dominantă;
- elementele componente ale cadrului natural etc.
- configurația spațială a comunei, elemente de compoziție urbană și morfologie;
- relația cu vecinătatea;

Conform Art. 3 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților cu modificările ulterioare, spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților:

a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fasii plantate;

b) spații verzi publice de folosință specializată:

1. grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;

2. cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;

3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;

c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;

d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;

e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică;

f) păduri de agrement.

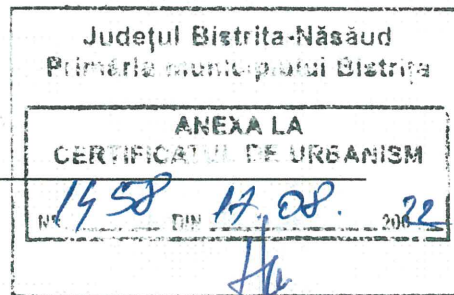
SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ ZONA - V -

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

Sunt admise următoarele utilizări:

V1+V2

- spații plantate;
- circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise;
- drumuri de halaj din care se asigură - prin dimensionare corespunzătoare - accesul direct din drumuri publice la lac pentru aprovizionarea cu apă a mașinilor de pompieri de tonaj ridicat;
- mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă;



**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM,
MUNICIPIUL BISTRITA, JUDEȚUL BISTRITA - NĂSĂUD**

- construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț;
- adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere;
- parcaje complementare funcțiunilor specifice zonei;
- amenajări acoperite și descoperite și construcții pentru practicarea activităților sportive, anexe complementare funcțiunii dominante;
- circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise;
- sunt admise construcțiile și instalațiile specifice conform proiectelor legal avizate;
- sunt admise parcurile de distracție, aqua parcuri, baze de agrement;
- circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise;

V1a

- spații plantate;
- circulații pietonale;
- mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă;

V3

- conform legilor și normelor în vigoare care se aplică elementelor generatoare ale zonelor de protecție.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

V1 +V2

- se admit construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț, limitate la arealele deja existente conform proiectului inițial și care funcționează în acest scop;

V1a

- construcții provizorii pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț;

V2

- se admit noi clădiri pentru cultură, sport, recreere și anexe, cu condiția ca suprafața acestora însumată la suprafața construită existentă și menținută, la cea a circulațiilor de toate categoriile și a platformelor mineralizate, să nu depășească 15% din suprafața totală a parcului.
- clădirile și amenajările pentru diferite activități din parcurile și grădinile publice se admit cu condiția de a nu avea separări fizice care să impună interdicția liberei circulații.

V3

- se admite utilizarea pentru agrement cu condiția ca prin dimensionarea și configurarea spațiilor libere și plantate să nu fie generate disfuncții sau incompatibilități cu rolul tehnic deținut de către subzona V3;
- sunt admise construcții, amenajări și culoare de infrastructură tehnico-edilitară cu condiția să nu fie generate disfuncții sau incompatibilități cu rolul tehnic deținut de către subzona V3.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

V1+ V1a+V2 +V3

- se interzic orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare;
- se interzic orice schimbări ale funcțiunilor spațiilor verzi publice și specializate;
- se interzice conversia grupurilor sanitare în spații comerciale;
- se interzice ocuparea malurilor între drumul de halaj și oglinda de apă ca și poziționarea pe platforme flotante sau pe piloți în interiorul oglinzii de apă a unor funcțiuni în absența unui P.U.Z. de ansamblu al amenajării peisagistice a malurilor;
- se interzic orice improvizații ale colectării apelor uzate ale construcțiilor lacustre;
- se interzice localizarea tonetelor și tarabelor prin decuparea abuzivă a spațiilor plantate adiacente trotuarelor, atât în interior, cât și pe conturul exterior al spațiilor verzi;
- se interzic orice amenajări care să atragă locuitorii în spațiile de protecție față de infrastructura tehnică reprezentată de circulații majore și de rețele de transport a energiei electrice, petrolului și gazelor;
- se interzice diminuarea suprafețelor împădurite, realizarea caselor de vacanță, a locuințelor permanente sau a oricăror construcții care nu servesc funcțiunii de pădure de agrement;
- se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR.

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

V1 +V2

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

V1a

- **se interzice modificarea parcelelor existente, acestea având valoare istorică și urbanistică. Se vor păstra în stadiul actual.**

V3

- lățimea zonei verzi de protecție față de infrastructura de circulații și rețele tehnice majore va respecta legislația și normativele în vigoare.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

V1+ V1a+V2 +V3

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI URBANISM POSTERIOARE ALE PARCELELOR

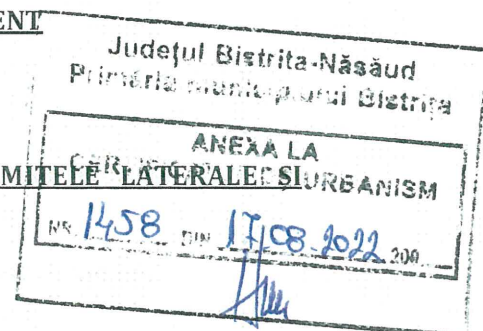
V1+V1a+V2+V3

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

V1+ V1a+V2+V3

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii.



ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

V1+V2+V3

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii.
- se va asigura accesul din circulațiile publice ale aleilor ocazional carosabile (pentru întreținere, aprovizionare, drum de halaj) care vor fi tratate ca alei principale.
- se va asigura din drumul de halaj accesul direct la lac al mașinilor de pompieri.
- autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.
- în mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri.
- numărul și configurația acceselor prevăzute în prezentul regulament se determină conform anexei nr. 4 la HGR nr. 525/1996.
- orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

V1a

- se vor păstra accesele existente și dimensiunile acestora.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR.

V1+V2+V3

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii.
- numărul și configurația parcajelor prevăzute în prezentul regulament se determină conform anexei nr. 5 la HGR nr. 525/1996.
- parcajele se vor dimensiona și dispune în afara circulațiilor publice conform normelor specifice și proiectelor de specialitate legal aprobate.

V1a

- staționarea autovehiculelor se va realiza exclusiv în interiorul parcelei și nu pe spațiul verde

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR.

V1

- înălțimea clădirilor nu va depăși înălțimea de 6,0 metri și regimul maxim de înălțimea de P+1E;

V1a

- nu este cazul;

V2

- înălțimea clădirilor nu va depăși înălțimea de 9,0 metri și regimul maxim de înălțimea de P+2E;
- înălțimea clădirilor și a instalațiilor destinate amenajărilor sportive va fi specifică proiectelor de specialitate aprobate conform normativelor și legislației în vigoare;

V3

- conform legilor și normelor în vigoare care se aplică elementelor specifice generatoare ale zonelor de protecție.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

V1+V2 +V3

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii.
- aspectul exterior al clădirilor va fi integrat compozițional cu caracterul cadrului natural existent;
- conform Art. 11 și 12 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților cu modificările ulterioare, proiectele de amenajare specifica vor fi elaborate de către specialiști în domeniul arhitecturii peisagistice, al urbanismului, al horticulturii și forestier;
- Întreținerea spațiilor verzi se asigură de către proprietarii și administratorii acestora.

V1a

- nu este cazul;

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

V1+ V1a+V2+V3

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii.
- Se vor asigura: alimentarea cu apă, colectarea apelor uzate, telefonie fixă și iluminat public conform cerințelor funcționale ale fiecărei categorii de spațiu plantat în care este admis accesul publicului.
- pentru iluminarea spațiului public se vor folosi corpuri de iluminat cu destinație specială pentru fiecare tipologie de circulație (pietonală, rutieră, pentru mijloace alternative de transport: biciclete, role, segway, etc.)
 - se recomandă extinderea sistemului de colectare a apelor meteorice în bazine decorative pentru a fi utilizate pentru întreținerea spațiilor plantate.
 - Toate rețelele edilitare vor fi realizate subteran, inclusiv cele existente

ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

V1+V2+V3

- plantațiile înalte se vor dispune conform normelor specifice pentru fiecare categorie de spații plantate;
- toate parcajele vor fi obligatoriu plantate cu cel puțin un arbore la patru locuri de parcare și vor fi înconjurată de un gard viu de 1,20 metri înălțime.
- se recomandă, din considerente ecologice și de economisire a cheltuielilor de întreținere de la buget, utilizarea speciilor locale adaptate condițiilor;

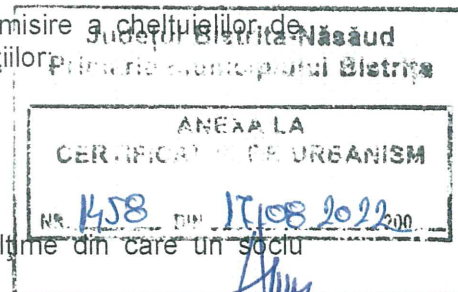
V1a

- plantațiile înalte se vor dispune conform normelor specifice pentru fiecare categorie de spații plantate;
- se recomandă, din considerente ecologice și de economisire a cheltuielilor de întreținere de la buget, utilizarea speciilor locale adaptate condițiilor;

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI

V1+V2

- conform normelor specifice existente;
- în intravilan împrejmuiri transparente de 1,70 metri înălțime din care un soclu opac de maxim 0,60 metri dublate de gard viu.



V1a

- se interzice împrejmuirea spațiului. Se acceptă doar împrejmuirea locurilor special amenajate pentru copii, din considerente de siguranță.
- împrejuririle menționate mai sus vor fi de 1,20 m înălțime, transparente

V3 - conform normelor specifice existente;

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

V1+V1a: P+1*: $POT_{maxim} = 5\%$

V2: P+2*: $POT_{maxim} = 15\%$

**vezi Secțiunea II, Articolul 10 – Înălțimea maximă admisibilă a construcțiilor*

V3: - **: $POT_{maxim} = - \% **$

***conform normativelor și legislației în vigoare;*

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

V1+V1a+V2: P+1* : $CUT_{maxim} = 0.2;$

**vezi Secțiunea II, Articolul 10 – Înălțimea maximă admisibilă a construcțiilor*

V3: - **: $CUT_{maxim} = - **;$

***conform normativelor și legislației în vigoare;*